

SUSTENIA S.R.L.

Sede: via Marzocchi 16, San Giovanni in Persiceto (BO)

Capitale sociale: Euro 34.907,00 i.v.

Numero di Codice Fiscale

e di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna: 02796261200

DETERMINAZIONE N. 20/25 DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: Integrazione del contratto relativo al servizio di pulizia

Il sottoscritto Bergamini Daniele, in qualità di Amministratore Unico di SUSTENIA S.R.L.,

PREMESSO CHE

- Che Sustenia s.r.l. ha affidato il servizio di pulizia all'Impresa mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, con Determina dell'Amministratore Unico n. 35/2025;
- Che il contratto originario firmato in data 19/05/2023 prevede:
- una durata dal **01/06/2023** al **31/05/2026**, per un importo complessivo di **€ 9.810,00** oltre IVA;
- un canone annuo pari a **€ 3270,00**, corrispondente ad un canone mensile di € 272,50 oltre IVA;
- Gli **allegati A, B e C** relativi ai luoghi oggetto del servizio di pulizia, dunque la sede aziendale di Sustenia, alla Casa della Natura, ed il capitolato del servizio, concernente l'elencazione delle prestazioni effettuate dall'Impresa.

CONSIDERATO

Che si è rilevata la necessità di integrare il contratto originario, per includere prestazioni aggiuntive e aumentare la frequenza di alcuni dei servizi già erogati, al fine di mantenere un adeguato livello di igiene dei luoghi di lavoro della Committente.

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 5, co. 1, del contratto originario: *"Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si renda necessario, a giudizio insindacabile della Committente, aumentare o diminuire le superfici o le frequenze delle prestazioni nei limiti del quinto del valore contrattuale, l'Impresa è tenuta ad adeguarvisi ai sensi del D.lgs. 50/2016"*.
- che l'incremento rientra nelle previsioni dell'art. 120, co. 9, del D.Lgs. 36/2023, e non altera le condizioni essenziali del contratto, né modifica l'oggetto dell'affidamento, in quanto: *"Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto"*.

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato:

- 1) che L'importo del contratto è incrementato di circa il 20% per un importo pari a **€ 1936,00**, ed un totale aggiornato di **€ 11.746,00**.

- 2) Che il servizio di pulizia comporterà una molteplicità di variazioni, d'ora in poi costituenti a tutti gli effetti parte integrante del contratto originario. In particolare, la variante contrattuale prevede quanto indicato nei seguenti preventivi datati 04/02/2025:
- N. 19/2025 - Preventivo servizio di pulizie ordinarie di tutti i locali di Vs. pertinenza, presso la sede di Via Marzocchi, San Giovanni in Persiceto;
 - N.20/2025 - Preventivo servizio di pulizie STRAORDINARIE del modulo aggiuntivo adibito ad uffici e sito presso la Vs. Sede di Via Marzocchi, San Giovanni in Persiceto.
- 3) il canone del servizio, a partire dalla mensilità di marzo 2025, ammonterà ad un valore pari a € 386,00 fino al termine del contratto già previsto.

Ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. il codice **CIG è: Z653B003AB.**

DISPOSIZIONI FINALI

Restano invariate tutte le altre condizioni del contratto originario.

San Giovanni in Persiceto, 5 febbraio 2025.

L'Amministratore Unico

Daniele Bergamini